



**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Oławie**

ul. Ks.F.Kutrowskiego 31 a, 55-200 Oława

Oława, dnia 22.09.2026r.

PINB.4003.5.2026

**Obwieszczenie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oławie
o faktach znanych organowi z urzędu na podstawie art.77 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-
Kodeks postępowania administracyjnego
(tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz.1691)**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oławie informuje, strony postępowania administracyjnego numer sprawy PINB.4003.5.2026 dotyczącego niewłaściwego spływu wód opadowych, zalewanie placu przed garażami na działce nr 169 AM-44 obręb Oława, jednostka ewidencyjna Oława, w związku z budową budynku handlowo-usługowego na działkach o nr ewidencyjnym 6/2, 5/116 AM-44 obręb ewidencyjny Oława, jednostka ewidencyjna Oława.

Okolicznościami znanymi organowi z urzędu jest:

- właściwe wykonanie zagospodarowania terenu oraz działki zgodnie z decyzją Starosty Oławskiego nr 165/2026 z dnia 11.03.2026r. znak AB.6740.23.2025.AN zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, zatwierdzającą projekt rozbiórki i udzielającą pozwolenia na rozbiórkę

Podczas kontroli obowiązkowej w dniu 18.09.2026r. na działkach 6/2, 5/116 AM-44 obręb ewidencyjny Oława, jednostka ewidencyjna Oława, przeprowadzonej na podstawie art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, na działkach 6/2, 5/116 AM-44 obręb ewidencyjny Oława, jednostka ewidencyjna Oława, inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Oławie sprawdzili kierunek spływu wód opadowych na w/w działkach. Wody opadowe zatrzymywane są na terenie nieruchomości (zgodnie z §28 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie), gdzie znajdują się zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem na wody opadowe V=14m³. Instalacja przyłączona jest do sieci w trybie art. 29a ustawy Prawo budowlane (zgodnie z oświadczeniem kierownika z dnia 02.09.2026r.).

Ponad to w oparciu o mapę inwentaryzacji powykonawczej (GK6640.755.2025) wykonaną przez uprawnionego geodetę P. Michała Gaworskiego (nr upr. zaw. 23111) do przykanalika o rzędnych 130,32/128,50 m.n.p.m kierowana jest woda opadowa ze zjazdu z ul. Rybackiej w Oławie dz. nr 5/14 AM-44. Rzędna góry zjazdu wynosi 130,49m.n.p.m czyli jest o 17 cm wyżej niż teren na którym znajdują się budynek handlowo-usługowy.

Dodatkowo według inwentaryzacji rzędna działki nr 169 AM-44, na której znajdują się garaże od strony ul. Rybackiej (dz. nr 5/114 AM-44), wynosi 130,7 m.n.p.m, więc jest 21cm wyżej niż góra zjazdu na działkę nr 6/2 AM-44. Według rzędnych kierunek spływu wód opadowych skierowany jest stroną działki nr 29/1 AM-44, co potwierdzono podczas wizji lokalnej.

inż. Krzysztof Płatek

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oławie

Krzysztof Płatek

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Strony według rozdzielnika w aktach sprawy
2. A/a

Krzysztof

Kamil Płatek

Elektronicznie

podpisany przez

Krzysztof Kamil Płatek