

## Umowa nr ... / 2016 / ZP

zawarta w dniu ..... r. w Oławie pomiędzy Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Oławie, ul. ks. F. Kutrowskiego 31 a, 55-200 Oława, NIP 912-16-58-513, REGON 931950761, reprezentowanym przez:

- .....  
.....

zwanym dalej w treści „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowaną przez ....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

### § 1

1. Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2016/2164 ze zmianami),
2. Ustawę Prawo zamówień publicznych nie stosuje się do zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro. (art. 4 pkt. 8)

### § 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na wykonanie robót budowlanych i czynności w celu zabezpieczenia nieużytkowanego budynku na dz. nr 33 AM-61 obręb Oława – ul. Kościelna 2a w Oławie
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
  - zbitcie gładkich tynków na elewacjach zewnętrznych,
  - usunięcie luźnych dachówek,
  - zamontowanie siatki zabezpieczającej przed spadaniem luźnych elementów pokrycia dachowego,

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2 w terminie do dnia 28 grudnia 2016 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
3. Przez wykonanie zamówienia rozumie się odbiór zleconych robót budowlanych i czynności zabezpieczających przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oławie lub osobę przez niego upoważnioną.
4. Odbiór jest dokonywany poprzez wizję lokalną oraz sporządzenie protokołu po kontrolnego z podpisem osoby wymienionej w ust. 3.

#### § 4

1. Cena brutto za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi ..... zł.  
(słownie: .....).
2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową brutto i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyka i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

#### § 5

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do dnia 31 grudnia 2016 r. na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4,
  - d) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, której mowa w § 4.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar mownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 7

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowane mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

## **§ 9**

Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy,.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**