

Umowa nr / 201.. / ZP

zawarta w dniu r. w Oławie pomiędzy Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Oławie, ul. ks. F. Kutrowskiego 31 a, 55-200 Oława, NIP 912-16-58-513, REGON 931950761, reprezentowanym przez:

- mgr. inż. Elżbietą Pawlikowską – Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oławie

zwanym dalej w treści „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
reprezentowaną przez, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 907 ze zmianami),
2. Ustawę Prawo zamówień publicznych nie stosuje się do zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro. (art. 4 pkt. 8)

§ 2

- 1) Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na wykonanie robót budowlanych i czynności w celu robotach budowlanych i czynnościach w celu zabezpieczenia „nieużytkowanego budynku gospodarczego, zlokalizowanego przy ul. Polnej 2a w m. Dębina, powiat oławski, województwo dolnośląskie (dz. nr ew. 165/2 AM-4 obręb Dębina)”
1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla budynku opisanego w pkt. 1 w Oławie (wariant z zapytania o cenę)

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2 w terminie do dnia 14 grudnia 2015 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
3. Przez wykonanie zamówienia rozumie się odbiór zleconych robót budowlanych i czynności zabezpieczających przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oławie lub osobę przez niego upoważnioną.
4. Odbiór jest dokonywany poprzez wizję lokalną oraz sporządzenie protokołu po kontrolnego z podpisem osoby wymienionej w ust. 3.

§ 4

1. Cena brutto za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi zł. (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową brutto i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyka i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4,
 - d) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, której mowa w § 4.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar mownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowane mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 9

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA